



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA



Prot. n. 67/

P.E. n. 1765

Loria, 13 febbraio 2008

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1105

Oggetto: **Opere di Urbanizzazione** del Piano di Recupero di iniziativa privata di immobili in zona di Centro Storico, con riqualificazione marciapiedi di parte della Via San Pancrazio a Ramon di Loria.

Ditta : **COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL** n. C.F. 03409330267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

ai sensi di artt. 107 e 109 di D. Lgs. n. 267/2000 e del decreto n. 373 in data 2.01.2006 del Sindaco,

- VISTO il Testo Unico dell'edilizia aggiornato con D.P.R. 6.06.2001 n. 380, e D.Lgs. 27.12.2002 n.301, e artt.16 e 60 della L.R. n. 61/1985 come modificati ed integrati dalla L.R. n. 47/1993, e art.20 di L.R. 23.04.2004 n. 11;
- VISTA la domanda presentata in data 30.12.2005, prot. n. 16403 e successiva documentazione integrativa presentata il 12.09.2006, prot. n. 11987, dal tecnico progettista ing. Comin Davide di Loria per conto della ditta proprietaria COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede a Loria in Via Callalta, n. 43, per l'esecuzione di: *Opere di Urbanizzazione del Piano di Recupero di iniziativa privata di immobili in zona di Centro Storico (UMI 4/63 - parte UMI 4/61), con riqualificazione marciapiedi di parte della Via San Pancrazio a Ramon di Loria*, su terreno censito in Catasto: Comune di Loria, Sezione Unica, Foglio n. 20°, mappali n. 26, 27, 31, 876, 878;
- DATO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia, in data 12.09.2006, inoltre delle indicazioni e prescrizioni degli Enti ed Aziende erogatrici di pubblici servizi, relative alle opere di cui in oggetto;
- VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 11.10.2006 di "adozione progetto e convenzione del Piano di Recupero" e la Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 21.12.2006 di "approvazione del progetto e della convenzione attuativa del Piano di Recupero, ai sensi di art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, esecutive a norma di legge;
- DATO ATTO che il suddetto Piano di Recupero esecutivo è entrato in vigore dalla data 24.01.2007;
- DATO ATTO che il Piano di Lottizzazione è stato redatto in base alle indicazioni e prescrizioni degli Enti e Aziende erogatrici dei pubblici servizi e forniture, come da dichiarazioni rese dagli stessi e dal tecnico progettista ing. Comin Davide;
- VISTO che sulle aree delimitate nell'ambito territoriale d'intervento soggette a Piano di Recupero, di proprietà della ditta Concessionaria, sono realizzabili complessivi mc. 5.330,00 fuori terra, determinati a norma di art.4.9 del PRG vigente, previa urbanizzazione dell'area d'intervento e cessione al Comune di Loria delle aree per opere di urbanizzazione primaria e con asservimento ad uso pubblico di altre aree, così come indicato negli elaborati grafici di progetto allegati al presente Permesso di Costruire;
- VISTA la Convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero stipulata in data 14.02.2007, con atto rep. n. 2374, del Segretario Comunale di Loria dr. Orso Paolo, registrata e trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Treviso, il 06.03.2007, nota n. 125, serie 1;
- VISTO che è stata costituita cauzione con Polizza fidejussoria iniziale per l'importo complessivo di Euro 379.290,99, come previsto all'art. 16 della Convenzione stipulata e come documentato con gli atti trasmessi il 03.01.2008 con nota prot. n. 67, a garanzia dell'adempimento degli impegni ed obblighi assunti come da Convenzione lottizzatoria stipulata;
- VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonché la Legge 28.01.1977 n. 10 e Legge Regionale di attuazione 27.06.1985 n. 61;

- VISTO lo strumento urbanistico vigente in questo Comune, PRG e Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di Giunta Regionale Veneta n. 2530 del 13.09.2002 e Variante specifica per i Centri Storici approvata con D.G.R.V. n. 1148 del 18.04.2003;
- VISTO il parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 8, in data 28.01.2008, prot. 5842, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982;
- VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Genio Civile di Treviso, a norma di legge 2.02.1974 n. 64, art. 13, in materia di edilizia in zona sismica di II categoria, in data 08.02.2008, prot. n. 72532/57.13,

rilascia il presente PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta: **COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL** n. C.F. 03409330267
con sede a Loria (TV) in Via Callalta, n. 43,

per le opere di urbanizzazione di cui in oggetto richieste secondo: la Convenzione stipulata, gli elaborati di progetto approvati, che fanno parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti citati ed allegati ad esso e con la seguente prescrizione:

- *il marciapiede a quota strada, da realizzare a lato sud di Via San Pancrazio, sia dotato di protezione con apposite transenne "para - pedonale", a norma della vigente normativa in materia di sicurezza stradale.*

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei Lavori e del Costruttore e data di inizio lavori come da modello comunale.

Il titolare, il presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi.

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati nei termini stabiliti dalla Convenzione stipulata, salvo proroga per cause di forza maggiore e comunque entro mesi 12 dalla data del Permesso di Costruire di cui in oggetto ed ultimati entro mesi 36 dalla data del loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano effettivamente iniziati.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28.01.1977 n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art.15 della legge stessa.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
geom. Fabio Delozani



Allegati: 1 - Copia dei grafici di progetto visti;
1 - Copia parere Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 8;
1 - Copia parere Genio Civile di Treviso.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del "permesso di costruire" e degli atti sopra citati.

Li... 18/02/08

IL CONCESSIONARIO